

Maison passion

Volume 9, numéro 1
Mars 2008

MC

**Pour réaliser votre
aménagement paysager:
faites appel à des professionnels!**

« NOUS AVONS CONSTRUIT LA MAISON DE NOS RÊVES POUR BEAUCOUP MOINS CHER »

on construit.ca

CLÉ D'UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER RÉUSSI: UNE ÉTAPE À LA FOIS

D'entrée de jeu, la décision de procéder à la réalisation d'un aménagement paysager est un rêve, certes, mais qui doit reposer sur des assises concrètes et spécifiques afin d'éviter qu'il ne se transforme en désillusion, voire en cauchemar.

POINT DE DÉPART : DÉFINIR SON TYPE D'AMÉNAGEMENT EN FONCTION DE SES BESOINS

Il existe plusieurs appellations pour désigner un type d'aménagement: notamment, jardin français ou anglais, sous-bois, jardin d'eau et autres.

Mais chacun d'eux diffère et compose un environnement très différent. Votre aménagement doit représenter votre personnalité, refléter vos goûts et s'harmoniser avec votre mode de vie.

Il faut toujours garder à l'esprit le travail d'entretien que nécessite l'aménagement. On peut aimer jardiner et prendre soin de ses plantes, mais prendre soin d'un aménagement demande une disponibilité constante.



RÊVER...!

Entrez dans la partie onirique de votre projet. Feuilletez des magazines, visionnez des vidéos, des émissions télévisées. Baladez-vous dans divers quartiers et observez. Osez demander de l'information pertinente auprès des propriétaires, notamment en ce qui concerne le professionnel qui a procédé aux travaux.



GENÈSE DU PROJET

La première recommandation émise par Stéphane Gendron, de l'entreprise Ozone Plus, est de vous prévaloir de l'expertise d'un concepteur en aménagement paysager, dès que vous êtes en quête d'un architecte en bâtiment, dès la mise sur pied du projet de construction, avant même l'achat d'un terrain et surtout, avant l'établissement des fondations de la maison.

PICHARD EXCAVATION INC.
Levage, redressement, transport de bâtiments et autres

PELLE HYDRAULIQUE

EXCAVATION
Résidentiel
Commercial
Industriel
Agricole



Claude Piette, propriétaire
500, rue Victorin, Saint-Roch-de-Richelieu
450 785-2260
Licence RBQ : 2748-3148

Rénovation Yvan Bourret ENR.
Spécialité : vente, installation, réparation de portes et de fenêtres

- Finition intérieure
- Balcon - Rampe et colonne en aluminium



**Estimation gratuite! Travail garanti!
Prix très compétitif!**



Yvan Bourret
Depuis 1987



215, rue Gervais, Sorel-Tracy
450 746-5527
Licence R.B.Q. : 8230-7224-14

Malgré le fait que ce n'est pas dans son mandat, il pourra tout de même vous conseiller sur certains aspects importants, tels que: hauteur de la fondation, style architectural et le choix du site. Compte tenu de ces données, il sera à l'écoute de vos attentes en ce qui a trait au choix du type d'aménagement.

Vous pouvez même consulter le ou la designer d'intérieur de votre prédilection. Son expertise en matière de formes, matières et couleurs, sera d'une aide précieuse dans la concordance des styles. Il n'est d'ailleurs pas rare que ce dernier ou cette dernière possède une formation en design d'aménagement extérieur.



L'AVIS D'UN PRO
Idéalement, le concepteur en aménagement paysager devrait voir le terrain dont vous prévoyez faire l'acquisition. Ainsi, il vous prodiguera de judicieux conseils quant à la compatibilité de votre type d'aménagement et du site choisi.

RECOMMANDATIONS

«Vérifiez avec certitude que le paysagiste est vraiment un spécialiste dans son domaine. Malheureusement, ce ne sont pas tous ceux qui se prétendent paysagistes qui le sont. Et, un paysagiste n'est pas forcément un artiste créateur.

Soyez vigilant! Les artistes recèlent un potentiel de créativité intéressant et inouï mais ils ne constituent pas nécessairement les meilleures ressources au point de vue des réalisations techniques. Votre but est la réussite de l'un de vos rêves dans toute sa splendeur, sans déception, ni perte financière.»

PROJET BIEN DÉFINI

Sur une juste et bonne évaluation des besoins reposent les étapes de la réalisation de l'aménagement. Pour commencer, il faut faire un plan du projet à l'échelle du terrain, à partir des grandeurs réelles, avec le plus de précisions possible, en tenant compte des infrastructures municipales et de la

végétation que vous voudrez préserver durant l'exécution des travaux. De cette façon, vous pourrez visualiser le projet et procéder aux corrections souhaitées avant le début des travaux.

LE PLAN N'EST PAS UNE DÉPENSE MAIS UN INVESTISSEMENT

Il est normal de payer entre 500 \$ pour un projet de base, jusqu'à 1500 \$ pour un projet plus élaboré. Bien conçu, un plan vous fait économiser beaucoup plus que son coût et constitue la pierre angulaire de votre projet. Le plan vous permet ainsi de mieux savoir quoi demander comme spécification aux compagnies et de mieux comparer les prix.

Rêvez, planifiez, réalisez...
 avec votre centre-jardin déco

BOTANIX
 COMPTOIR RICHELIEU

350, rue du Collège, Sorel-Tracy
 Tél.: 450 742.9444
 Téléc.: 450 742.7944
 comptoirrichelieu@qc.aira.com

NOUS SOMES PARTENAIRES
 DE LA COMMUNAUTÉ
 ICI
 onconstruit.ca

**LES INSTALLATIONS
 DE SERRURES RDS**

Ventes et installations

Sorel-Tracy: 450 808-8887
 Montréal / Rive-Sud: 514 616-1000

Il existe plusieurs associations ou certifications professionnels que les entrepreneurs choisissent d'adhérer. Cela a pour but de standardiser les méthodes de travail et techniques d'installation, garantissant un travail de qualité supérieure. Toutefois, la plupart de ces associations appliquent les normes du Bureau de normalisation du Québec (BNQ), accessibles sur Internet au www.bnq.qc.ca. Assurez-vous que l'entrepreneur connaisse ces normes et les respecte. En ce qui a trait aux travaux d'irrigation, assurez-vous que l'entrepreneur respecte les normes de l'Association des professionnels en irrigation du Québec (AIQ)



LE CHOIX D'UN ENTREPRENEUR

Le propriétaire doit vérifier les références de ce dernier, c'est-à-dire, ses réalisations. S'informer auprès des clients qui ont bénéficié de ses services permet de mieux réfléchir avant de se décider.

«Lors de la rencontre avec l'entrepreneur, assurez-vous que la chimie humaine circule favorablement», précise Stéphane Gendron. Si vous sentez qu'il reçoit clairement vos idées et qu'il vous assure que le résultat sera tel que souhaité, vous êtes sur la bonne voie.

Aluminium Normand Desrosiers

Licence R.B.Q. : 1507-7225-44

450 743-3609

Revêtement

*Vente et installation
de rampes
en aluminium*



BÉTON DE CIMENT
Pierre concassée / Béton bitumineux

Bureau : 450 742-5335

Usine : 450 742-5071

13000, route Marie-Victorin
Sorel-Tracy

Certifié ISO 9001-2000

Membre A.B.Q.

Certifié NQ 2621-900



Licence R.B.Q.

1131-3863-87



ÉTAPE PAR ÉTAPE POUR RENTABILISER VOTRE PROJET

Voici un tableau de priorités
pour assurer la bonne
marche de la réalisation :

*Piscine creusée (s'il y a lieu).
Terrassement (niveau du sol
et zone de plantation).*

*Système d'irrigation, pour
garantir la bonne et rapide
croissance de votre plantation.*

*Système d'éclairage. Il donne
une autre dimension à votre
projet, la nuit venue.*

*Base de roche pour entrée
d'auto, trottoirs et zone de
repos.*

*Installation des matériaux
de béton, pierre naturelle
et asphalte.*

*Plantation de végétaux. Le
gazon et les arbres peuvent
être intégrés au préalable.*



AVANT DE SIGNER : L'ASPECT FINANCIER

Il est conseillé de prévoir consacrer à l'élaboration d'un aménagement paysager, entre 10 et 20% de la valeur mobilière globale, incluant, outre la demeure, le terrain et la piscine. Un budget de base équivaut à environ 10% de la valeur mobilière. Un budget de 20% n'est pas exagéré pour la réalisation d'un projet complet et professionnel. Ceci constitue une référence approximative dans le but de vous aider à ne pas minimiser ou exagérer vos prévisions.

POUR QUE LE RÊVE S'ACCOMPLISSE EN BEAUTÉ

Stéphane Gendron recommande de bien vous entendre avec l'entrepreneur en regard des étapes de réalisation. « Il importe qu'elles soient en constante adéquation avec votre budget. Le plan et les soumissions reçues vous indiquent assez justement les coûts à prévoir. »

L'exécution des travaux peut être échelonnés sur plusieurs années. Il peut s'avérer très agréable et stimulant de voir évoluer votre aménagement au fil des ans.

**EN AIR GIE
MC INC.**

- Climatisation ••• Chauffage
- Réfrigération ••• Ventilation
- Contrôles

COMMERCIAL - INDUSTRIEL - RÉSIDENTIEL

Clément Trépanier et Marcel Gagné, propriétaires
500, rue Cormier, Sorel-Tracy
450 743-3017
www.enairgiemc.com Licence RBQ : 8253-5246-33

YORK
MAISONS PARTICULIÈRES
ici
enconstruct.ca

les entreprises
Cournoyer Asphalte Itée

résidentiel - commercial - industriel

Estimation gratuite
450 746-2869

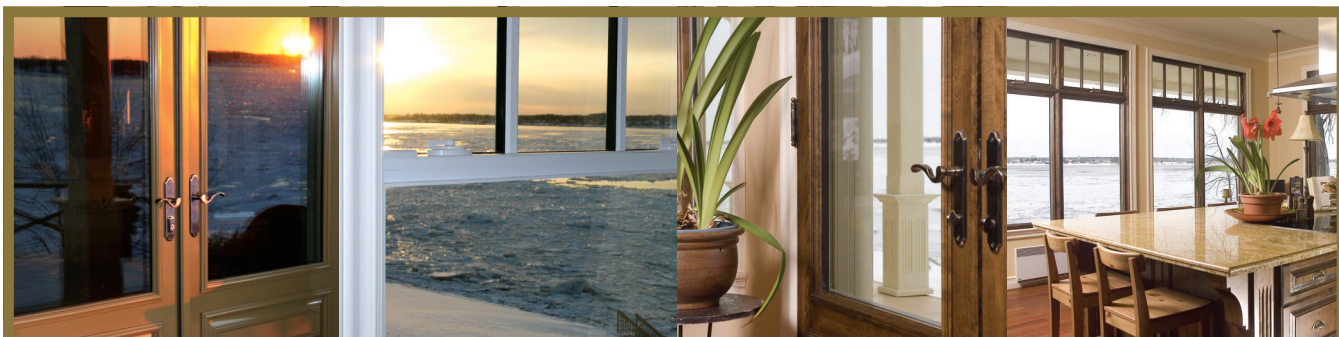
3961, boulevard Fiset, Sorel-Tracy Fax: 450 746-2832
Soir: 450 782-2869

MISE EN CHANTIER DU PROJET : LE RÊVE SE CONCRÉTISE

La cadence des travaux est soumise aux contraintes climatiques ainsi qu'aux caprices de la température. Ces facteurs peuvent occasionner des modifications face à l'échéancier et excéder les prévisions à l'agenda. Mettez les chances de votre côté. Assurez-vous que l'entrepreneur a bien défini la durée des travaux. Assurez-vous également qu'il a en sa possession tout le matériel requis pour amorcer et avancer les travaux.

VOTRE PRÉSENCE

Votre assiduité et votre vigilance durant l'évolution des travaux vous permettra de vérifier si les matériaux, les couleurs et les techniques de réalisation sont conformes à vos attentes. Ainsi, en cas de décision rapide ou de modification, vous serez de la partie et vous vous épargnerez des surprises indésirables.



Pour s'ouvrir au monde...



BOULET

Portes et fenêtres



10700, route Marie-Victorin, Sorel-Tracy / 450 742-9424
www.pcboulet.com / ventes@pcboulet.com

Soyez à l'affût des extras qui s'imposent ou que vous choisissez d'ajouter. Le contrat fait foi d'une entente détaillée entre vous et l'entrepreneur.

EXTRAS

Concrètement, voici un tableau vraisemblable décrivant ce à quoi vous pouvez vous attendre approximativement en terme de budget d'extras.

- Pour un projet de plus ou moins 5 000\$ = 2 000\$ d'extras.
- Pour un budget de plus ou moins 10 000\$ = 3 000\$ d'extras.
- Pour un budget de plus ou moins 20 000\$ = 5 000\$ d'extras.

Il est toujours séduisant de penser ajouts et extras. Demeurez cependant fidèle à votre conception de départ. À moins d'un coup de cœur irrépensible ou d'un conseil visant l'amélioration de l'ensemble, pensez-y bien.

Nous remercions Stéphane Gendron d'OZONE PLUS INC. pour sa collaboration.



MEUBLES André Beaulieu DEPUIS 1973
 MEUBLES ET APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS
 SERVICE PERSONNALISÉ
 LIVRAISON PARTOUT (200 KM ET MOINS)



ANDRÉ BEAULIEU
 391, BOULEVARD POLIQUIN
 SOREL-TRACY

450 742-2708
 1 888 742-2708

LOU-TEC Experts en location
INDUSTRIEL
 LOCATION SOREL INC.

Hugues Charbonneau représentant
 Cellulaire : 450 561-5550
 Paget (**URGENCE**) : 450 730-9091
 huguesc@qc.aira.com

370, rue du Collège
 Sorel-Tracy (Québec) J3P 6T7
 Tél. : 450 742-3787 - Téléc. : 450 742-7778
 Sans frais : 1 866 742-3787
24 HEURES

CHAMBER
 ÉLECTRIQUE INC.
 RÉSIDENTIEL COMMERCIAL

Jacques Chamberland, président

75, rue Cormier, Drummondville (Québec) J2C 8M5
 Tél. : 819 477-5454 • Sans frais : 1 866 477-2888
 Cell. : 819 471-3309 • Téléc. : 819 479-0899

RBQ 8281-4583-14
 TOITURE DE TOUT GENRE
 RÉSIDENTIEL-COMMERCIAL-INDUSTRIEL

TOITURES STAM inc.
 Martin St-Amant
 Entrepreneur couvreur

15 ans d'expérience | Satisfaction garantie

90A, rue Plante, Sorel-Tracy
 Téléphone : 450 730-0101 • Cellulaire : 450 494-0397
 toituresstam@bellnet.ca